

## Corps de ferme entre Songeons et Gournay en Bray

# 170 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Doudeauville  
Région : Normandie  
Référence : vendu  
Mandat : 12789  
Type : Ferme

### Diagnostic énergétique

Amoureux de la nature, vous possédez des animaux, un projet de gîtes, vous êtes bricoleurs, vous rêvez de grand air

CE CORPS DE FERME A FORT POTENTIEL est pour vous : 6 946 m<sup>2</sup> de TERRAIN (jardin, pâture, marre...), chenil, DOUBLE GARAGE NEUF, clapiers, 2 caves, une grande cour possédant de TRES BEAUX BATIMENTS A EXPLOITER.

La partie habitation rénovée présente un volume de 103 m<sup>2</sup>, une GRANDE PIECE DE VIE ouverte mais divisée par une claustra et donnant sur une autre GRANDE PIECE permettant l'accès au jardin, 2 chambres très spacieuses, un coin cuisine et une salle d'eau.

L'ETAGE est totalement aménageable sans modification de charpente. L'ATELIER attenant permet une éventuelle extension du salon.