

## Propriété Beauvais VIVABLE DE PLAIN PIED

# 475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13040  
Type : Maison  
Surface : 187 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur air\_eau  
Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 2  
Année de construction : 1971  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



190 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A BEAUVAIS, à seulement 1h de Paris, et dans un environnement privilégié, cette solide construction sur SOUS-SOL TOTAL vous séduira par SES VOLUMES.

Elle offre un hall d'entrée, un bureau, UN SEJOUR DOUBLE DE PLUS DE 40m<sup>2</sup> avec une CHEMINEE CENTRALE, très LUMINEUX ET OUVERT SUR LA TERRASSE, une cuisine, une salle de bain et une CHAMBRE au RDC.

A l'étage, un palier dessert 3 GRANDES CHAMBRES et une salle d'EAU.

Grenier, et sous-sol divisé en garage double, buanderie, chaufferie et cave.

Parc de 2500m<sup>2</sup> env.

Les + : Construction, vue, localisation, Pompe à chaleur, espace?.

pour plus de renseignements, me joindre au 06.84.38.90.80,

celine@cabinetfontaine.eu