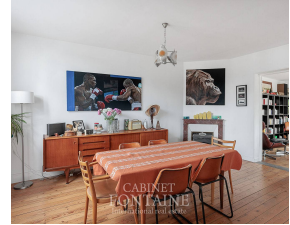


## MAISON SECONDAIRE / INVESTISSEMENT LOCATIF A 1 h de PARIS

# 291 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13387

Type : Maison

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Terrain : 630 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Individuel Gaz

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 932 €

Maison située dans un quartier recherché de la ville de BEAUVAIS offrant au rdc entrée , double séjour , cuisine équipée et aménagée ouverte, grand salon avec une baie vitrée .

A l'étage salle d'eau avec 1 vasque , wc , chambre avec dressing , suite parentale. Au 2ème étage 1 grande chambre.

Sous sol avec buanderie , Garage avec porte automatique.

Jardin d'une superficie de 630 m<sup>2</sup>.

Le calme à proximité du centre ville !!!

Accès via l'autoroute A 16 , l'aéroport de BEAUVAIS est accessible en 10 minutes !!!

Contact Tel 06 80 01 75 61

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an