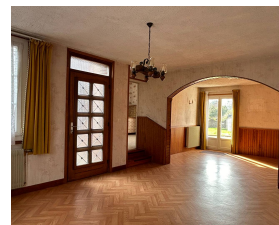


Maison 4 pièce(s) 104.86 m<sup>2</sup>

## 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Therdonne  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : DELEGLAURA  
Type : Maison  
Surface : 104.86 m<sup>2</sup>  
Terrain : 629 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 599 €

Maison en brique PROCHE DE THERDONNE

Comprenant une Entrée, une cuisine AMENAGEE INDEPENDANTE, un DOUBLE SEJOUR, un BUREAU, une salle d'eau et un wc.

A l'étage un parlier desservant DEUX CHAMBRES

Au dernier étage un GRENIER AMENAGEABLE.

Une cave et des dépendances complètent l'ensemble.

Le tout sur un terrain de 629 m<sup>2</sup>

FORT POTENTIEL !!!!

### Diagnostic énergétique



315 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



86 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F