

## Maison à 5Km de Beauvais

# 373 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : AUX MARAIS  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13426  
Type : Maison  
Surface : 213 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1195 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Terrasses : 2  
Parking : 3  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 1 763 €  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



46 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Maison VIVABLE DE PLAIN PIED

Comprenant une entrée, une PIECE DE VIE d'environ 60m<sup>2</sup> donnant l'accès sur une VERANDA lumineuse, une SUITE PARENTAL qui se compose d'une CHAMBRE avec un accès TERRASSE, un DRESSING et une SALLE d'EAU avec wc, un wc indépendant avec lave main.

A l'étage un PALIER qui dessert 3 CHAMBRES, un DRESSING et une SALLE D'EAU avec WC.

Un sous sol total (TRIPLE GARAGES, CAVE, CHAUFFERIE, une PIECE AMENAGEE) complète l'ensemble.

Un CARPORT qui peut accueillir 3 VL

Le tout sur un terrain de 1195 m<sup>2</sup>