

## Maison individuelle avec jardin de 1000 m<sup>2</sup> à 5 mns du centre ville - Quartier Amiens la Vallée

# 279 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Amiens  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13018  
Type : Maison  
Surface : 114 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2

**BAISSE DE PRIX!!!!** Afin d'en faire la maison de vos rêves !

Le Cabinet Fontaine vous propose de venir découvrir ce pavillon individuel de 102 m<sup>2</sup> et son vaste jardin de 1000 m<sup>2</sup> bordé par les hortillons à 5 mns du centre ville.

Vous y découvrirez au rez-de-chaussée : Entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, WC. A l'étage : couloir desservant 3 chambres dont une de 18 m<sup>2</sup> avec placard intégré, WC.

Un sous-sol, deux garages et une grande terrasse sans vis-à-vis viennent compléter ce bien.

Accès direct aux hortillonnages en barque depuis le jardin !

### Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an