

## Maison CENTRE VILLE sur SOUS-SOL total

# 549 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13451  
Type : Maison  
Surface : 210 m<sup>2</sup>  
Terrain : 648 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 2  
Année de construction : 1997  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 3 500 €  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



29 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

En centre ville de Beauvais, à 2 mn du parvis de la Cathédrale et à 45 mn de Paris, cette solide construction édifiée sur SOUS-SOL TOTAL vous séduira par ses volumes et sa localisation. Elle offre une vaste entrée avec vestiaire, un bureau, un salon TV avec une ouverture sur le double séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée donnant directement sur la terrasse exposée SUD, 2 chambres au RDC dont 1 avec un lavabo, une salle de bain balnéo, WC.

A l'étage, un couloir avec de nombreux rangements dessert trois belles chambres, une salle de bain, un WC, une lingerie et un dressing. Possibilité de condamner cette espace pour y intégrer un ascenseur.

Sous-sol total de plus de 120 m<sup>2</sup> divisé en garage double, atelier, cave et grande pièce (salle de jeux) et local vélo .

Jardin exposé SUD, possibilité de stationner d'autres véhicules dans la cour.

Les + : CALME, LOCALISATION, NORMES PMR, BELLE CONSTRUCTION, VOLUME

Pour plus de renseignements, me joindre au 06.84.38.90.80,