

## Maison BOURGEOISE + PÂTURE RARE SUR LE SECTEUR

# 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Crillon  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13449  
Type : Maison  
Surface : 190 m<sup>2</sup>  
Terrain : 12500 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel PompeChaleurChauffeEau Air pulsé  
Année de construction : 1870  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 1 400 €

### Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



44 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Pour les amoureux de la nature et des chevaux, cette BELLE PROPRIETE vous séduira par ses volumes et ses nombreux autres atouts. A moins de 20 mn de Beauvais, elle offre une maison principale, de belles dépendances à aménager, une cour intérieure, un espace potager, une pâture avec des box à chevaux de plus de 12000m<sup>2</sup> donnant sur la plaine.

La maison principale offre une vaste entrée, une grande cuisine dinatoire équipée et aménagée récente avec un insert bois, un double séjour avec une cheminée, une véranda très lumineuse, un WC.

A l'étage, un couloir dessert 3 belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Au second, un palier mène sur une chambre parentale, une salle de bain, une pièce débarras et un WC.

Grand garage double avec arrière cuisine et atelier.

Cave voutée.

Les dépendances en très bon état peuvent être aménagées en chambres d'hôtes