

MAGNIFIQUE Demeure à 10 mn de Beauvais SUR SOUS-SOL TOTAL

## 599 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 12965  
Type : Maison  
Surface : 270 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2650 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 5  
Année de construction : 1997  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 300 €  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



121 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A seulement 10 mn de Beauvais et des AXES RAPIDES, à 1h30 de PARIS, cette MAGNIFIQUE DEMEURE en PIERRE DE TAILLE, vous séduira par son STYLE, la QUALITE DES PRESTATIONS et par son VOLUME.

Elle offre une CHARMANTE entrée, un double SEJOUR de près de 60m<sup>2</sup>, TRAVERSANT, TRES LUMINEUX, et CHALEUREUX grâce à sa CHEMINEE EN PIERRE. Une cuisine ENTIEREMENT NEUVE, totalement EQUIPEE ET AMENAGEE, donnant sur la TERRASSE, exposée PLEIN SUD, une ARRIERE CUISINE, un WC, et 2 CHAMBRES complètent ce niveau.

A l'étage, un couloir dessert 3 AUTRES CHAMBRES dont 1 de près de 24m<sup>2</sup>, avec DRESSING, et les 2 autres avec cabinet de toilette, une salle de bain et un WC indépendant.

SOUS-SOL total divisé en SALLE DE JEUX de 56m<sup>2</sup> env., chaufferie, cave, cellier, DOUBLE GARAGE.

Les + : CHARME, VOLUME, entièrement CLOS, Grille extérieure de très haute