

## Propriété de Charme au calme - Quartier Recherché

# 490 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Amiens  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13274  
Type : Maison  
Surface : 138 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 2  
Niveau : 1

Le CABINET FONTAINE PARIS vous propose un bien d'exception situé au sein d'un quartier recherché à AMIENS.

Maison de plain pied offrant une entrée, un double séjour avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, 1 grande salle d'eau avec douche à l'italienne, 2 vasques. 1 WC séparé avec vasque..

2 grandes chambres avec placards de rangements, terrasses privatives.

1 bureau et une pièce. Terrasse de 40 m<sup>2</sup>.

Terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup> arboré avec piscine et Jacuzzi en très bon état couverte. Local technique indépendant.

1 dépendance, 1 abri bois, 1 poulailler. Portail automatisé avec caméras de surveillance.

### Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



25 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an