

## Corps de ferme Proche Auneuil et à 15 mn de BEAUVAIS

# 436 800 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Auneuil  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13470  
Type : Maison  
Surface : 261 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2455 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel PompeChaleur Radiateur  
Année de construction : 1800  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 1 232 €

A seulement 15 mn de BEAUVAIS et proche de la gare de CHAUMONT, ce très beau corps de ferme avec une extension plus récente sera vous séduire par ses volumes et son AUTHENTICITE. Il offre une entrée, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bain avec douche, un salon lumineux avec sa cheminée, un WC. Une deuxième entrée dessert un espace SAUNA avec douche et au 1er, une pièce de réception de plus de 60m<sup>2</sup> donnant directement sur la terrasse et le jardin.

Au premier également, vous trouverez 4 chambres de belles superficies dont 2 passantes, un espace rangement, un WC, une salle d'eau avec WC.

Cour intérieure donnant l'accès à une pièce avec un four à pain en état de fonctionnement, une cave à vin, une autre cave et un atelier.

Les + : CHARME, ISOLATION, POMPE A CHALEUR, PAS DE VIS-A-VIS

Pour plus de renseignements, me joindre au 06.84.38.90.80, Céline Boivin,  
celine@cabinetfontaine.eu

### Diagnostic énergétique



198 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an