

## Appartement avec balcon + box + place de parking + ASCENSEUR

# 199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13368  
Type : Appartement  
Surface : 78.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Balcon : 1  
Parking : 3  
Niveaux : 3  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 200  
Montant annuel de la quote-part : 2 000 €

### Diagnostic énergétique



212 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\*\*\* Uniquement au Cabinet Fontaine \*\*\*

Dans une résidence sécurisée avec gardien proche du quartier Hôpital, avec ASCENSEUR et BALCON, cet appartement offre une entrée avec placard, une cuisine (2017) semi ouverte sur le séjour, donnant sur le balcon, très lumineux. Pour l'espace nuit, un couloir dessert deux chambres, une salle de bain (2020) et un WC indépendant.

Appartement rénové en 2022.

En sous-sol 1 box avec prise électrique et une place de parking en stationnement extérieur sécurisé. Possibilité d'acquérir un second box en sus.

Les + = AUCUN TRAVAUX, ASCENSEUR, BALCON, CALME, LUMINEUX

Pour plus de renseignements, me joindre au 06.84.38.90.80, celine@cabinetfontaine.eu, Céline Boivin (4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours).