

## Appartement T3 Rue ST FUSCIEN 85.02 m<sup>2</sup> avec balcon

# 222 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Amiens  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13471  
Type : Appartement  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Gaz Convecteurs  
Balcon : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2003  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 128  
Montant annuel de la quote-part : 330 €  
Taxe foncière : 1 649 €  
Digicode : oui

### Diagnostic énergétique



233 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



34 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A Amiens, proche du CENTRE VILLE et de la rue SAINT FUSCIEN, appartement T3 de 85 m<sup>2</sup> environ, au 1er étage d'une résidence de 4 étages avec ascenseur. Il vous offre une entrée avec vestiaire, un SEJOUR et un balcon de 25 m<sup>2</sup> qui contourne l'appartement, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain avec baignoire, douche et coin buanderie, 2 chambres de 11 et 15 m<sup>2</sup>, une cave et une place de parking.

N'attendez plus, venez le visiter au plus vite!

Appeler Paula au 06 78 65 90 26

Mail : paula@cabinetfontaine.eu