

Lalandelle, 3 chambres, 85 m<sup>2</sup>

**179 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Lalandelle  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6048  
Type : Maison  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1395 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Niveau : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 200 €

Dans une commune entre le Thelle et Le Pays de Brays, non loin des bourgs de La Chapelle-aux-Pots, St Germer de Fly , à moins de 1h30 de Paris ...

Cette propriété vous propose par son entrée sur cour goudronnée : une charmante maison ancienne , avec son garage accolé, grenier, cave ... un double garage atelier, une chaufferie, une buanderie, un poulailler ...

La maison dispose d'un séjour double avec insert, une cuisine aménagée, une salle d'eau , 3 chambres...

Que vous soyez une famille avec ou sans enfant, bricoleur, jardinier, mécanicien, artiste, avec des projets plein la tête ...cette maison s'offre à vous.

Ses ATOUTS : du POTENTIEL (bâtiments, grenier, annexes, jardin...)

### Diagnostic énergétique



280 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



61 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an