

## Maison Creveceour Le Grand 6 pièce(s) 105 m2

# 194 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Crèvecœur-le-Grand  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6021  
Type : Maison  
Surface : 105 m<sup>2</sup>  
Terrain : 375 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Parking : 1  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Dans CREVECOEUR LE GRAND !  
(bourg tous commerces et toutes commodités)

Cette maison d'environ 105 m<sup>2</sup> vous offre : une entrée, une pièce de vie traversante, une cuisine indépendante proche du séjour, 4 chambres de belle superficie dont une de 22m2 environ, une salle de bains, des WC, un garage, un sous-sol piéton.

Le tout sur un joli jardin de terrain de 375 m2.

Les ATOUTS de ce bien : assainissement collectif TAE, fenêtres en double vitrage, 4 chambres, possibilité de créer une chambre en rez-de-chaussée, école et commodités à proximité ...

### Diagnostic énergétique



595 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



20 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G