

## Maison de ville Beauvais + cour

# 169 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6043  
Type : Maison  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1947  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 716 €

BIEN MIEUX qu'un appartement, cette MAISON DE VILLE mitoyenne que D'UN COTE, construite de BRIQUES, a conservé son AUTHENTICITE (sols massifs, escalier, poutres...), et possède COUR, BATIMENT et CAVE.

Une cuisine-coin repas, un salon, un local technique, une salle d'eau et des WC occupent le rez-de-chaussée.

Le 1<sup>er</sup> étage accueille 2 chambres lumineuses (possédant 2 ouvertures chacune).

Le 2<sup>ème</sup> étage est occupé par une grande chambre, facilement DIVISIBLE en 2 espaces nuits (portes, vélux et placards de rangements prévus).

Que vous soyez : INVESTISSEUR, en projet de 1<sup>ère</sup> ACQUISITION, un COUPLE

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an