

## Marseille en Beauvaisis 4/5 chambres

# 189 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Marseille-en-Beauvaisis  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 5586  
Type : Maison  
Surface : 89.33 m<sup>2</sup>  
Terrain : 635 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Pompe\_a\_chaleur\_air\_eau  
Radiateur  
Balcon : 1  
Année de construction : 1980  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 300 €

\*\*\*\* Le Cabinet FONTAINE a le privilège de vous proposer \*\*\*

Dans la commune de Marseille en Beauvaisis (bourg tous commerces), à proximité immédiate des écoles, collège, gymnase, gare sur place, accès aisé à Beauvais, Gournay, Grandvilliers, Crèvecœur ... Moins de 2 h de PARIS ....

Cette maison FAMILIALE , idéale pour vous installer avec vos enfants (petits ou grands) et disposer de vos ESPACES D'INTIMITE grâce à ses 3 CHAMBRES principales, la 4 EME d'accès indépendant au-dessus du GARAGE et une 5 EME dans un espace aménagé du SOUS-SOL piéton, compartimenté.

Elle offre également une CUISINE AMENAGEE-EQUIPEE, une salle de bains avec DOUCHE et BAIGNOIRE , une entrée très spacieuse, un SEJOUR TRAVERSANT....

Ses autres ATOUTS : un poêle à granules, un Pompe à chaleur, un ballon

### Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an