

## SONGEONS Charmante maison de village avec annexe

# 189 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



DPE D/GES B

### LAISSER VOUS CHARMER

Dans le centre du très apprécié bourg tous commerces et activités sportives et culturelles de SONGEONS, à 15 min de Gournay en Bray, 25 min de Beauvais (gare), à 1h30 de Paris, 1h15 de la mer, à proximité du village classé de GERBEROY, et moins d'une heure de Rouen et Amiens, venez découvrir cette SEDUISANTE MAISON DE VILLAGE.

Vous apprécierez dès l'entrée dans les lieux, cette âme de MAISON ANCIENNE RESTAUREE avec GOUT et RESPECT des MATERIAUX AUTHENTIQUES :  
tommettes, poutres, parquets, escaliers bois, portes chêne, placards intégrés...  
Et bénéficierez du MODERNISME d'un double vitrage PVC, CUISINE



### Caractéristiques

Ville : Songeons  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6026  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 720 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1800  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 568 €

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an