

## SONGEONS Charmante maison de village avec annexe

# 199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Songeons  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6026  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 720 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1800  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 568 €

### LAISSER VOUS CHARMER

Dans le centre du très apprécié village de SONGEONS, à 15 min de Gournay en Bray, 25 min de Beauvais, à 1h30 de Paris, 1h15 de la mer, à proximité du village classé de GERBEROY, et moins d'une heure de Rouen et Amiens, venez découvrir cette SEDUISANTE MAISON DE VILLAGE.

Vous apprécierez dès l'entrée dans les lieux, cette âme de MAISON ANCIENNE RESTAUREE avec GOUT et RESPECT des MATERIAUX AUTHENTIQUES :  
tommettes, poutres, parquets, escaliers bois, portes chêne, placards intégrés...  
Et bénéficierez du MODERNISME d'un double vitrage PVC, CUISINE AMENAGEE/EQUIPEE récente, ISOLATION PAR L'EXTERIEUR, COUVERTURE ARDOISE RECENTE, RADIATEURS PERFORMANTS...

La MAISON PRINCIPALE édiée sur CAVE, vous offre au rez-de-chaussée, une

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an