

## Longère 3 chambres + annexe + grange secteur Hanvoile

# 184 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Hanvoile  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6046  
Type : Maison  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1799 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 100 €

A seulement 18 km de Beauvais, venez apprécier cette CHARMANTE LONGERE idéalement orientée sur un terrain de près de 1800 m<sup>2</sup>, offrant une VUE DEGAGÉE sur la CAMPAGNE, au CALME, à l'abri des regards.

Après l'entrée sous PORCHE (de belle hauteur), la cour prolongée par le jardin accueille la FERMETTE à droite, ainsi qu'une GRANGE et une CAVE, à gauche l'ANNEXE en BRIQUES (avec couverture en ardoises récente) laissant toutes possibilités pour vos DIVERS PROJETS (Tourisme, Profession Libérale, multi-génération...). .

Installez-vous dans les espaces prêts à recevoir la FAMILLE (un bureau au rez-de-chaussée, 3 chambres à l'étage, 1 salle d'eau, une salle de bains, un salon, un séjour, une cuisine aménagée...).

### Diagnostic énergétique



250 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



57 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021