

## Immeuble de rapport Marseille-en-Beauvaisis

# 199 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Marseille-en-Beauvaisis  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6013  
Type : Terrain  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Terrain : 165 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteurs  
Parking : 1  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 765 €

Le Cabinet FONTAINE a le PRIVILEGE de vous proposer, pour une RENTABILITE INTERESSANTE

Dans le bourg tous commerces de Marseille en Beauvaisis avec gare, écoles et collège sur place (21.5 km de Beauvais, 10.6 km de Crèvecœur le Grand, 22.7 km de Gournay en Bray, 10.4 km de Grandvilliers...),

Cet IMMEUBLE DE RAPPORT composé de :

\* un LOGEMENT de 42.86 m<sup>2</sup> : 1 chambre, un salon, une cuisine + coin repas et une salle d'eau (restauré intégralement en 2020), Loué 500 euros/mois (occupé)

\* un LOGEMENT de 55.21 m<sup>2</sup> : 2 chambres, une pièce de vie, une cuisine, une salle de d'eau (restauré en partie en 2020), Loué 550 euros/mois (occupé)

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an