

Propriété de 465 m<sup>2</sup>

**940 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Laversines  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13517  
Type : Maison  
Surface : 350 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1986 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Salle de bains : 4  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 4  
Taxe foncière : 1 692 €

A 10 minutes de Beauvais, dans un village calme et paisible.

Maison principale de 350 m<sup>2</sup> qui se compose d'un SEJOUR d'environ 100 m<sup>2</sup>, une cuisine AMENAGEE ET EQUIPEE et son arrière cuisine, une SUITE PARENTALE de plus de 65m<sup>2</sup> LUMINEUSE ET SPACIEUSE.

A l'étage 4 CHAMBRES qui possèdent sa salle de bain privative.

Une grange entièrement rénovée avec goût, agréable pour recevoir la famille ou les amis.

Une pièce de réception d'environ 80m<sup>2</sup>, une salle d'eau. A l'étage deux chambres et une salle d'eau.

Une PISCINE CHAUFFEE, une CUISINE D'ETE et des DEPENDANCES complètent l'ensemble.

## Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an