

## Chaumière dans un environnement privilégié

# 450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13371  
Type : Maison  
Surface : 183 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Terrasses : 2  
Parking : 2  
Année de construction : 1975  
Salle de douche : 3  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 3 500 €

### Diagnostic énergétique



278 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



83 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Dans un écrin de verdure, à seulement 1h30 de Paris, et à proximité de l'Aéroport et des axes rapides (sans en avoir les nuisances), se trouve cette solide construction de 1975. Elle offre une entrée, une cuisine ouverte équipée et aménagée (+ cave à vin) donnant sur la terrasse, une pièce de vie de belle superficie avec une cheminée double face et une grande ouverture (fenêtre) donnant sur un plan d'eau, un chambre parentale comprenant une salle d'eau avec WC. A l'étage, via un bel escalier, vous trouverez 4 chambres, 2 salles d'eau et un WC.

Sous-sol complet, divisé en entrée, bureau, pièce de rangement, WC, espace lingerie et chaufferie.

Très grand garage, 2 véhicules, avec la possibilité de stationner dans la propriété.

Jardin boisé.

Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80