

## Propriété proche NOAILLES + atelier

# 378 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Berthecourt  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13415  
Type : Maison  
Surface : 153.2 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1460 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1865  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 400 €

### Diagnostic énergétique



305 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Le charme de l'ancien, à env. 1h de Paris et 20 mn de Beauvais, cette propriété de type "Bourgeois" offre une entrée, 2 chambres, un séjour double avec une belle cheminée, une cuisine dinatoire équipée et aménagée donnant sur la terrasse, un WC avec un vestiaire et un lave-mains.

A l'étage, un couloir dessert 3 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Très beau jardin, et magnifique dépendance pouvant être aménagée en maison d'amis ou encore en atelier d'artiste.

Garage 2 VL.

Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80,

Céline@cabinetfontaine.eu, Céline Boivin