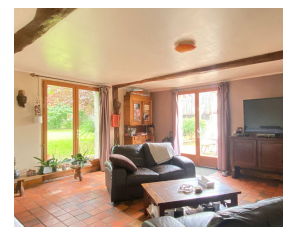


## Maison Cuigy En Bray + DEPENDANCE-ATELIER de 300m<sup>2</sup> env.

# 299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cuigy-en-Bray  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13519  
Type : Maison  
Surface : 133.48 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2428 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Bois\_Electrique Radiateur  
Terrasse : 1  
Parking : 5  
Année de construction : 1850  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 300 €

### Diagnostic énergétique



231 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Dans le pays de Brays, secteur recherché pour son charme et sa tranquillité, à seulement 1h40 de Paris et 30 mn env de Beauvais, cette maison ancienne rénovée offre au RDC, un pièce à vivre de plus de 68 m<sup>2</sup>, avec un salon, une salle à manger et une cuisine totalement équipée et aménagée, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et un WC indépendant.

A l'étage, se trouve une pièce palière desservant 3 chambres, un bureau et un WC avec un coin toilettes à terminer.

En extérieur, une grande dépendance de plus de 300 m<sup>2</sup> vous permettra d'imaginer un lieu de stockage ou encore l'installation d'une société ou de logements...

Les + : Classée D grâce à une bonne isolation, nombreuses possibilités, calme, jardin.

Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80,  
celine@cabinetfontaine.eu, Céline Boivin