

## Pavillon sur sous-sol, secteur Marseille en Beauvaisis

# 149 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Marseille-en-Beauvaisis  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6054  
Type : Maison  
Surface : 91.11 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1374 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1968  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 832 €

### Diagnostic énergétique



428 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



135 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Pourquoi ce BIEN :

SITUATION GEOGRAPHIQUE INTERESSANTE : Entre Beauvais et Grandvilliers, proche de Marseille-en-Beauvaisis (gare, école, commerces, collège..)

TERRAIN AGREABLE : Tour de la maison, Terrasse, Balcon, Jardin, Potager, Poulailier, 1374 m<sup>2</sup>, VUE DEGAGEE et surplombante

VOLUME APPRECIABLE : 91 m<sup>2</sup> habitables, 3 CHAMBRES au rez-de-chaussée, 3 niveaux

DU POTENTIEL : Sous-sol TOTAL, combles à REINVENTER

LE PRIX : qui vous laisse la possibilité de réaliser des TRAVAUX et VALORISER