

## Maison lumineuse rénovée de 110m<sup>2</sup> à Beauvais Quartier Saint-Esprit

# 249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13525  
Type : Maison  
Surface : 110.93 m<sup>2</sup>  
Terrain : 401 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Terrasses : 2  
Parking : 2  
Année de construction : 1988  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 2 100 €  
Interphone : oui

### Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Découvrez cette charmante maison entièrement rénovée et lumineuse, située dans le quartier prisé Saint-Esprit à Beauvais. Avec une superficie de 110 m<sup>2</sup>, cette propriété allie confort moderne et esprit chaleureux.

1 chambre au rez-de-chaussée et 2 chambres à l'étage, ainsi qu'une mezzanine pouvant être transformée en 4<sup>ème</sup> chambre, idéales pour une famille ou pour recevoir des amis.

Cuisine neuve équipée, offrant un espace convivial pour préparer de délicieux repas.

Salle de bain contemporaine, offrant des finitions de qualité et un espace agréable.

Profitez d'un jardin privatif, parfait pour des moments de détente ou des repas en plein air.

Un garage attenant pour votre véhicule ou pour du rangement supplémentaire.

Cette maison a bénéficié d'une rénovation complète, avec des espaces lumineux