

## Maison 7 pièce(s) 120 m2 vivable PLAIN PIEDS

# 283 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13536  
Type : Maison  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel pompe\_chaleur\_air\_air  
Année de construction : 2011  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 840 €

### Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

A seulement 10 minutes de Beauvais dans un charmant village à 5 minutes des commodités et écoles nous vous proposons ce pavillon édifié en 2011 . Vivable de PLAIN PIEDS il propose une PIECE DE VIE DE 40M<sup>2</sup>, une cuisine ouverte AMENAGEE et EQUIPEE, une CHAMBRE PARENTALE avec salle de bain , un wc, une salle de jeux avec une grande baie vitrée accès terrasse qui peut être une chambre ou bureau.  
a l'étage un PLANCHER BETON accueille 3 chambres, une salle d'eau avec wc.  
A l'extérieur un GARAGE avec accès direct à la maison, mais aussi la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans la propriété, une TERRASSE SMI COUVERTE de 50m<sup>2</sup>, un jacuzzi. Le tout sur une parcelle entièrement close de 1009m<sup>2</sup> sans vis à vis au calme  
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR posez vos valises !

Pour plus de renseignement contacter Magalie PEIGNON