

Maison 160 m<sup>2</sup> et jardin de 2450 m<sup>2</sup>

## 197 500 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Dompierre-Becquincourt  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13435  
Type : Maison  
Surface : 162.96 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2438 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Fuel Convecteurs  
Balcon : 1  
Parking : 2  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 645 €

### Diagnostic énergétique



278 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



75 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

AU CALME, PROCHE DES AXES RAPIDES à 10 mns de la gare TGV HAUTE Picardie ,10 kms de Péronne, 19 kms d' Albert et 36 kms à l'est d' Amiens cette solide CONSTRUCTION DE MACON, vous séduira pour ses VOLUMES et sa vue imprenable sur la nature. Elle offre une entrée, un séjour DOUBLE avec cheminée , un salon, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et wc indépendant au RDC.

A l'étage, un palier dessert 3 AUTRES CHAMBRES, une salle de bain un dressing et 4 débarras pouvant être transformé en dressing pour chaque chambre.

SOUS SOL divisé en 2 caves, garage double et chaufferie.

Jardin TOTALEMENT CLOS et SANS VIS-A-VIS.

LES + : ENVIRONNEMENT, VUE, VOLUME

Pour plus de renseignements joindre Paula au 06 78 65 90 26 ou par mail :

paula@cabinetfontaine.eu