

Propriété, Abancourt 41 km de Beauvais

297 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Abancourt  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 5536  
Type : Fermette  
Surface : 112.21 m<sup>2</sup>  
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Pompe\_a\_chaleur\_air\_eau  
Radiateur  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 187 €

Amoureux de la NATURE et du CALME, Adeptes d'AUTHENTICITE, Inconditionnels de QUALITE de matériaux et prestations, Sensibles à "l'ECO-NOLOGIE"...

Venez DECOUVRIR et APPRECIER cette PROPRIETE, située en HDF, dans l'Oise, proche de la Somme et de la Seine Maritime, à 1 h des plages, à proximité de l'Autoroute A 29 reliant Le Havre et Amiens , à environ 40 km de l'aéroport Beauvais-Tillé...

Elle vous séduira dès votre arrivée par l'accueil du jardin magnifiquement arboré et fleuri et dont les aménagements sont réalisés (allées, parking, trottoirs, terrasse...).

La parcelle de près de 4000 m<sup>2</sup> accueille une fermette entièrement restaurée avec des matériaux de qualité (ardoises, torchis, clin, menuiseries double

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an