

Maison Beauvais 5 pièce(s) 108.66 m<sup>2</sup>

**262 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6065  
Type : Maison  
Surface : 108.66 m<sup>2</sup>  
Terrain : 391 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 500 €

### POURQUOI CETTE MAISON ?

- \* Situation géographique IDEALE : proche CENTRE VILLE, des écoles, lycées et des accès aux axes Amiens, Rouen...
- \* SOLIDE construction en briques d'après-guerre, beaux parquets, belle hauteurs sous plafonds, sous-sol, GARAGE, GRENIER,
- \* TERRASSE et JARDIN
- \* ADAPTABLE à divers projets : Famille, investisseurs, location de tourisme...
- \* 3 chambres équipées de placards....

Une visite s'impose.

Christelle BRECHARD/Cabinet Fontaine

07 77 49 40 13

### Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



69 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an