

## Maison Noailles 7 pièce(s) 134 m<sup>2</sup>

# 388 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Noailles  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13526  
Type : Maison  
Surface : 134 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2319 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Salle de douche : 3  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 1 900 €

### Maison VIVABLE DE PLAIN PIED

Comprenant une entrée, un salon et son poêle à bois, une pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> comprenant un espace salle à manger et une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc et une chambre avec sa pièce d'eau.

A l'étage deux chambres dont une avec salle d'eau + wc, un bureau pouvant faire office de chambre d'enfant, une salle d'eau avec wc.

Une cave, des dépendances pouvant être aménagées, deux garages et un carport complètent l'ensemble.

Le tout sur un terrain de 2319 m<sup>2</sup>

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



36 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an