

## Maison à vendre à 9 mns de CORBIE

# 129 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Hamelet  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13523  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 618 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 600 €

Découvrez cette maison de 130 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel pour vos projets d'aménagement.

Elle dispose d'une entrée, d'une cuisine fermée et d'une arrière cuisine, d'un espace à vivre.

De plus au rez de chaussée : une salle de bain, un wc, une chambre et une pièce pouvant être transformée en deuxième chambre ou pour agrandir l'espace à vivre.

A l'étage vous disposerez de 26.50 m<sup>2</sup> à aménager.

Vous profiterez également d'un jardin agréable et d'un garage..

Cette maison n'attend que votre touche personnelle pour retrouver tout son éclat !

Travaux à prévoir

### Diagnostic énergétique



264 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



71 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F