

Maison d'architecte

## 510 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13275  
Type : Maison  
Surface : 284 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Couchages : 5  
Orientation : Sud Ouest  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 2 100 €

### Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Cette maison d'architecte de 2009, lumineuse et spacieuse, offre une pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> avec un salon, une salle à manger, une cuisine équipée et cheminée, ainsi qu'une arrière-cuisine, une lingerie, un bureau et une pièce annexe.

À l'étage, un vaste palier dessert une suite parentale avec dressing et salle de bains, quatre chambres, une seconde salle de bains et un espace détente en mezzanine.

Le sous-sol dispose d'un garage pour trois véhicules et d'un dressing.

Un jardin arboré, une terrasse sans vis-à-vis et une dépendant de 43m<sup>2</sup> viennent parfaire ce bien.