

Maison de 60m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 610m<sup>2</sup>

**150 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Luchy  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6042  
Type : Maison  
Surface : 62 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1610 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 460 €

PROCHE BEAUVAIS

A VISITER !!

Ce pavillon sur un terrain de 1 600m<sup>2</sup> arboré vous offre :

Une entrée sur salon, une cuisine aménagée, une salle à manger, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, bénéficiez d'une allée pour stationner vos véhicules, d'un grand garage, d'un atelier, et d'une dépendance d'environ 40m<sup>2</sup>.

Les + : environnement calme, menuiseries en double vitrage PVC, salle d'eau récente.

IDEAL PRIMO ACCEDANT, INVESTISSEUR...

### Diagnostic énergétique



255 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



61 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an