

Maison d'architecte

564 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Sains-en-Amiénois
Région : Hauts-de-France
Mandat : 13363
Type : Maison
Surface : 211 m²
Pièces : 7
Couchages : 4
Orientation : Sud
Année de construction : 1976
Taxe foncière : 2 205 €

Diagnostic énergétique



69.337 kWhEP/m²/an



2.318 kg éq CO₂/m²/an

Découvrez ce bien d'exception, un plain-pied rare, sublimé par son vaste sous-sol et niché dans un écrin de verdure à l'abri des regards. Avec son orientation plein sud, cette demeure lumineuse offre des espaces de vie généreux et harmonieux.

Le cœur de la maison est une pièce à vivre exceptionnelle dotée d'une cheminée.. La suite parentale est complétée par une aile distincte accueillant trois chambres et une salle de bain, ainsi qu'une quatrième chambre. La cuisine, modulable selon vos envies, peut être fermée, semi-ouverte ou totalement ouverte, offrant ainsi une flexibilité adaptée à votre mode de vie.

L'ensemble bénéficie d'un carport pour deux véhicules, ajoutant praticité et confort à ce cadre unique.