

## Maison avec vue exceptionnelle

# 740 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Le Mont-Saint-Adrien  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13300  
Type : Maison  
Surface : 272 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Couchages : 3  
Année de construction : 1972  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 2 300 €

Cette maison offre des espaces de vie élégants et fonctionnels. Le rez-de-chaussée comprend un grand salon avec cheminée ouvert sur une terrasse panoramique, une salle à manger, une cuisine neuve entièrement équipée, ainsi qu'une suite parentale.

À l'étage, un palier spacieux dessert des espaces bureaux, trois chambres bénéficiant de beaux volumes, avec une salle d'eau et une salle de bain.

La terrasse offre une vue imprenable, prolongée par un jardin en contrebas et l'ensemble comprend également un garage double et d'une dépendance.

### Diagnostic énergétique



76 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an