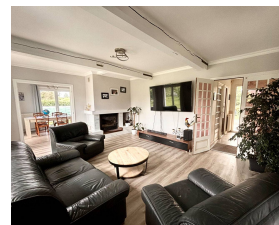


Propriété équestre - 2,2Ha

362 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Marlers

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13590

Type : Maison

Surface : 176.17 m²

Terrain : 22000 m²

Pièces : 7

Chambres : 6

Chauffage : Individuel Fuel Radiateur

Terrasse : 1

Année de construction : 1980

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

EXCEPTIONNEL ET RARE !!!

A 40 min d'AMIENS , Belle Propriété idéale pour une famille de cavaliers de loisir ou de sport, composée d'une partie équestre sur 22 000 m² de terrain (2ha) et d'un Pavillon Individuel de 176 m² sur sous complet avec autonomie de plain pied comprenant :

PARTIE EQUESTRE :

Ensemble Equestre composé de : Carrière et Manège sablé fibré, 10 box extérieurs, 5 box intérieurs, 11 paddocks en herbe, marcheur couvert, 2 espaces de passage, ainsi qu'un Hangar de stockage qui complète le tout. (Fiche technique sur demande)

Possibilité de faire une activité équestre (location de box, pensions, cours)

PAVILLON :

Diagnostic énergétique



232 kWhEP/m²/an



51 kg éq CO₂/m²/an