

Pavillon 6 pièce(s) 98 m<sup>2</sup>

## 209 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Ailly-sur-Somme  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13566  
Type : Maison  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Terrain : 395 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Année de construction : 1972  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 200 €

A seulement 10 km d'Amiens, découvrez ce charmant pavillon idéalement situé. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée accueillante, d'un spacieux séjour salon de 26 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et semi équipée, ainsi que d'un WC séparé.

Vous apprécierez également l'accès à la cave et au garage.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres, un bureau, une salle de bain équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC, ainsi qu'un accès au grenier. Un garage vient compléter ce bien, tout comme un grand jardin sans vis-à-vis, offrant ainsi un cadre de vie agréable et intime.

Les atouts supplémentaires : la proximité de toutes les commodités (écoles, collège, gare), la porte de garage électrique et les volets roulants électriques pour plus de confort.

### Diagnostic énergétique



225 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



48 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an