

Maison ancienne de 75m<sup>2</sup> sur un terrain de 1052m<sup>2</sup>

**107 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



**SOUS COMPROMIS** par votre AGENCE CABINET FONTAINE !!!

Maison ancienne vous offrant :

Une entrée sur une petite véranda, un espace cuisine et coin repas, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

A l'étage, une chambre et un vaste grenier aménageable.

A l'extérieur, plusieurs dépendances, un garage, un atelier, une buanderie.

Le tout positionné sur une parcelle de terrain de 1052m<sup>2</sup>.

Les + : Potentiel, bien situé, sans vis-à-vis, au calme, chauffage par poêle à granulés, assainissement individuel conforme.

TRAVAUX A PREVOIR

### Caractéristiques

Ville : Maulers  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6041  
Type : Maison  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1052 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



**395 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F