

Maison Froissy 7 pièce(s) 150 m<sup>2</sup>

**305 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU par votre AGENCE CABINET FONTAINE !!!

En EXCLUSIVITE dans votre agence Cabinet Fontaine,  
IDEAL GRANDE FAMILLE, PROJET CHAMBRES D'HÔTES, ARTISAN

Cette belle bâtisse de 150 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de plus de 5  
250m<sup>2</sup>, offre tranquillité et intimité.

Les volumes proposés, ses hauteurs sous plafond et sa circulation agréable font  
de cette maison un lieu de vie confortable et baigné de lumière.

Elle vous offre au rez-de-chaussée : une entrée principale, une belle pièce de vie  
de 50m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à bois, une cuisine aménagée équipée, une belle  
chambre de 14m<sup>2</sup>, une buanderie qui peut être transformé en une salle d'eau  
(16m<sup>2</sup> de surface), et un WC indépendant.

L'étage est dédié à la partie nuit et composé de trois chambres avec parquet et  
une salle de bains + douche. L'étage peut être agrandi grâce à un espace

### Caractéristiques

Ville : Froissy  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6045  
Type : Maison  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5253 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel  
Climatisation\_Reversible\_Electrique  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 720 €

### Diagnostic énergétique



193 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an