

Pavillon de plain pied de 101m<sup>2</sup>

**135 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



VENDU par votre AGENCE CABINET FONTAINE !!!

NOUVEAUTE

Situé dans un village calme,

Venez découvrir ce pavillon de plain-pied de 100m<sup>2</sup> environ vous offrant :

Un vaste hall d'entrée, une pièce de vie de 34m<sup>2</sup> avec son insert bois, une cuisine indépendante, une salle de bains, 3 chambres, un WC.

A l'extérieur, bénéficiez d'une allée pour stationner vos véhicules, un garage.

Le tout positionné sur une parcelle de terrain de 603m<sup>2</sup>.

LES + : Menuiseries en double vitrage PVC, bonne performance énergétique (DPE : D), chauffage électrique.

Contactez notre agence Cabinet Fontaine pour plus de renseignements ou pour

### Caractéristiques

Ville : Noyers-Saint-Martin  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6053  
Type : Maison  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Terrain : 603 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique  
Année de construction : 1980  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 646 €

### Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an