

SPACIEUX LOFT PROCHE CENTRE VILLE

735 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Amiens

Région : Hauts-de-France

Mandat : 13140

Type : Appartement

Surface : 330 m²

Terrain : 100 m²

Pièces : 7

Chambres : 5

Chauffage : Individuel Gaz Mixte_Sol_Convecteur

Terrasses : 2

Année de construction : 2012

Taxe foncière : 3 787 €

Ce loft de 330 m² répartis sur 2 niveaux, nous confirme que derrière des apparences trompeuses il se cache dans notre belle ville d'Amiens des biens prestigieux.

D'un ancien entrepôt réhabilité, il est né sans que rien ne soit laissé au hasard. Ses volumes, ses différents espaces pensés avec parcimonie en ont fait un lieu où il fait bon vivre.

Il est à proximité immédiate de tous les commerces et transports.

Et bien découvrons-le! Nous entrons tout d'abord dans un large hall desservant d'un côté les espaces techniques (arrière-cuisine, buanderie, garage pouvant accueillir 4 véhicules et atelier) et de l'autre à un couloir qui nous mène à un espace nuit composé d'une suite parentale dotée d'une salle de bain et douche, d'un wc et d'un dressing puis à une seconde chambre équipée d'une salle de douche. Ces deux pièces s'ouvrent toutes les deux grâce à leurs larges baies vitrées sur un agréable patio.

Diagnostic énergétique