

## Maison campagne 5 minutes de Beauvais

# 148 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13599  
Type : Maison  
Surface : 79 m<sup>2</sup>  
Terrain : 680 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Individuel Gazdeville Radiateur  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

Cette maison à rénover propose un FORT POTENTIEL! profitez de la campagne à 5 minutes en voiture de Beauvais.

Entrée véranda, une vaste cuisine de 25m<sup>2</sup>, wc, une salle d'eau et 2 chambres potentiellement 3

Combles aménageables 34m<sup>2</sup> habitable , cave, grand garage de 34m<sup>2</sup>, le tout sur une agréable parcelle de 680m<sup>2</sup>

Bricoleur, investisseur? ce bien vous séduira

Pour plus de renseignement contacter Magalie PEIGNON Cabinet FONTAINE

### Diagnostic énergétique



kWhEP/m<sup>2</sup>/an



83 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G