

Magnifique longère 40 m2 env

## 365 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Ons-en-Bray  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 12958  
Type : Maison  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2064 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Fuel\_Electrique Radiateur  
Parking : 5  
Année de construction : 1870  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 460 €

### Diagnostic énergétique



393 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



57 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Dans le PAYS DE BRAY, à env. 10 mn de Beauvais, et des axes rapides, cette SUPERBE LONGERE, avec beaucoup de CHARME, offre une entrée, un cuisine aménagée un SALON TRES LUMINEUX grâce à son exposition et ses ouvertures, 2 chambres au RDC, dont une de près de 22m<sup>2</sup>, une salle de bain de très belle facture, un wc.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres et un bureau.

Grenier, lingerie, chaufferie, ainsi qu'un garage et un chalet complètent l'ensemble.

Les + : CALME, CHARME, AUCUN VIS-A-VIS, LOCALISATION, CACHET

Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80,

celine@cabinetfontaine.eu, Céline Boivin