

## Maison proche Grandvilliers 145 m2 5 chambres

# 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Cempuis  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13597  
Type : Maison  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 5  
Chauffage : Individuel Bois\_Electrique Radiateur  
Année de construction : 2003  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 1 000 €

Famille nombreuse, cette maison est faite pour vous !

A 5 minutes de Grandvilliers, 30 minutes de Beauvais et 40 minutes d'Amiens  
Cette très belle construction édifiée en 2003 est aussi spacieuse que pratique.  
Vivable de plain pied elle offre en rez-de-chaussée un bel espace de vie lumineux d'environ 35m<sup>2</sup> et une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau .

A l'étage un vaste palier dessert 3 chambres, 1 bureau ou petite chambre et 1 salle de bain, parfaite pour offrir confort et intimité à chacun.

Une Pièce supplémentaire de 26 m<sup>2</sup> indépendante de la maison peut accueillir une profession libérale, un bureau pour le télétravail ou encore un espace de loisirs selon vos besoins et vos envies

### Diagnostic énergétique



200 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an