

## Maison Herchies 6 pièce(s) 130 m<sup>2</sup>

# 224 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Herchies  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6083  
Type : Maison  
Surface : 129.74 m<sup>2</sup>  
Terrain : 630 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Fuel Radiateur  
Parking : 4  
Année de construction : 1966  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 600 €

Si vous envisagez d'installer confortablement votre famille à la campagne, tout en profitant d'un axe rapide à BEAUVAIS et de la proximité des bourgs de Milly et Troissereux?.

Cette SOLIDE construction sur sous-sol total déterrée, avec 4 CHAMBRES (Dont 2 au rez-de-chaussée), un BUREAU, Un palier (bureau, salle de jeux, pièce vidéo, salle de sport?..) de 130 m<sup>2</sup> habitables, est conçue pour vous.

Ses ATOUTS : sa localisation, Isolation par l'extérieur, Double vitrage, Salle de bain très spacieuse, Cuisine aménagée équipée récente ?

Mais aussi 2 Portails pour un accès aisé à plusieurs véhicules Et un terrain avec une belle vue.

### Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



49 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an