

Pavillon de 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 514m<sup>2</sup>

**206 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Omer-en-Chaussée  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6068  
Type : Maison  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 514 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Radiateur  
Année de construction : 1980  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 900 €

A quelques kilomètres de Beauvais (axe rapide) secteur ST OMER EN CHAUSSEE

Le Cabinet Fontaine vous propose de venir visiter :

Ce beau pavillon de 1989 d'environ 100m<sup>2</sup> offre : une entrée, un séjour salle à manger équipée d'un insert bois, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert deux chambres dont une de 21m<sup>2</sup> et un espace cagibi.

A l'extérieur, un garage et un chalet de jardin, possibilité de stationner les véhicules dans la cour intérieure.

Le tout sur un clos d'environ 514m<sup>2</sup>.

### Diagnostic énergétique



243 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an