

Secteur ABANCOURT/AUMAËLE, PROJET LOCATIF 8 pièce(s) 161.45 m², 2 LOGEMENTS

239 400 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Abancourt
Région : Hauts-de-France
Mandat : 5405
Type : Maison
Surface : 161.45 m²
Terrain : 1565 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Individuel Fuel_Electrique
Parking : 3
Niveau : 1
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 1 333 €

INVESTISSEURS, 2 BAUX EN COURS, RENTABILITE INTERESSANTE

PROPRIETE DE CARACTERE sur terrain de plus de 1500 m² avec garages et bâtiments divisée en 2 HABITATIONS

MAISON DE GAUCHE : entrée sur séjour avec cheminée insert, cuisine, salon, salle d'eau, WC séparés, 2 belles chambres étage, cabinet de toilette, chauffage fuel

MAISON DE DROITE : cuisine, séjour avec cheminée insert, belles boiseries, pièce supplémentaire (chambre, repas, salon, bureau...), salle d'eau (douche italienne), lingerie, 2 grands chambres étage, chauffage électrique

LES + DE CE BIEN : couverture, isolation extérieure et intérieure, menuiseries

Diagnostic énergétique



174 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an