

Maison secteur Songeons 7 pièce(s) 143 m<sup>2</sup>

**194 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Songeons  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 6086  
Type : Maison  
Surface : 143 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1165 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Bois\_Electrique Radiateur  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 000 €

Dans la vallée du Thérain, proche du bourg tous commerces de SONGEONS, à 30 km de BEAUVAIS, une heure de AMIENS, ROUEN ou des PLAGES, moins de 2 h de PARIS ?

Cette TYPIQUE maison PICARDE, en briques, couverte d'ardoises, rénovée, de 143 m<sup>2</sup> peut répondre à votre PROJET DE VIE, qu'il s'agisse d'installer votre FAMILLE CONFORTABLEMENT ou d'envisager une RESIDENCE SECONDAIRE ?

Elle se compose d'une SPACIEUSE pièce de vie de plus de 35 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement A/E où il est possible de prendre ses repas, 4 CHAMBRES, un DRESSING, une BUANDERIE, 1 SALLE DE BAINS, 1 SALLE D'EAU?

Quant à l'extérieur, Un AGREABLE terrain ARBORE offre : TERRASSE, GARAGE indépendant fermé, bûcher, barbecue, possibilité de rentrer plusieurs véhicules ?

Ses ATOUS complémentaires : Volets roulants électriques, Assainissement CONFORME RECENT, portail ALUMINIUM récent?

Une question, Une visite ?

### Diagnostic énergétique



254 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an