

## Hyper centre ville DUPLEX avec ASCENSEUR ET LOGGIA(S)

# 420 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Beauvais  
Région : Hauts-de-France  
Mandat : 13611  
Type : Appartement  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Bois\_Electrique Radiateur  
Balcon : 2  
Parking : 1  
Année de construction : 1989  
Niveaux : 4  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

### Diagnostic énergétique



230 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

\*\*\*\*\* UNIQUEMENT AU CABINET FONTAINE \*\*\*\*\*

En Hyper centre ville, cet appartement DUPLEX, vivable de plain pied offre une entrée avec vestiaires et rangements, un séjour double très LUMINEUX d'env. 60m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un accès par le salon à la 1ère LOGGIA exposée SUD, la cuisine totalement EQUIPEE et AMENAGEE, de 2023 de marque IXINA, ouverte sur la pièce de vie permet un espace supplémentaire d'env. 15m<sup>2</sup>, le salon est équipé d'une cheminée en très bon état de fonctionnement, un WC suspendu indépendant, une chambre avec sa salle d'eau privative et un autre accès à une seconde loggia complètent ce niveau.

A l'étage, un palier dessert 3 autres chambres et une salle de bain avec douche, WC et accès buanderie.

En sous-sol, grand garage fermé et sécurisé, avec la possibilité de louer une seconde place en sous-sol et une place de parking en extérieur.

Pour plus de renseignements, me joindre au 06x84x38x90x80 Céline Boivin,